



Rif.: 61148228

€ 139.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Samassi - Ponte Di Nona

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

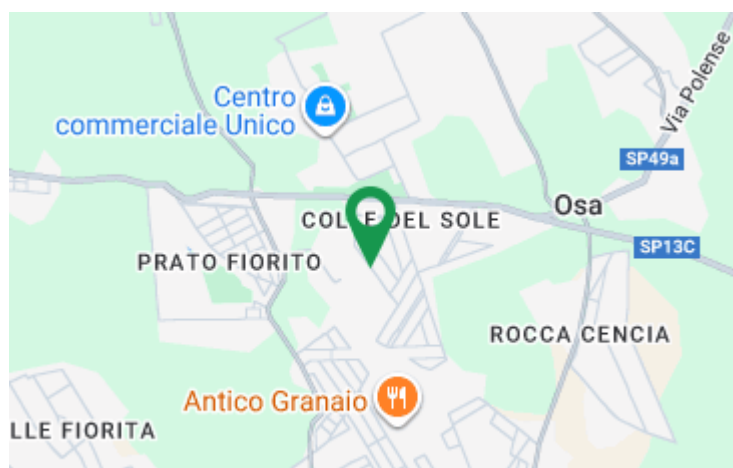
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

COLLE DEL SOLE – Proponiamo in vendita un trilocale completamente ristrutturato di 60 mq, situato al piano terra di una palazzina degli anni '80 ricalificata completamente nel 2025. L'appartamento si apre su un soggiorno con cucina a vista, dal quale si accede alla zona notte composta da camera matrimoniale, cameretta e bagno finestrato. Esternamente è presente una corte mattonata di 30 mq, ideale per momenti di relax o per essere allestito come piacevole spazio conviviale. Si informa che tutte le immagini pubblicate sono rendering a scopo puramente illustrativo: l'immobile non viene venduto nello stato rappresentato nelle foto, che hanno il solo obiettivo di mostrare una possibile distribuzione e resa degli ambienti. La proprietà si distingue per l'elevata efficienza energetica, rientrando in classe energetica A4, garanzia di consumi estremamente ridotti e comfort abitativo superiore. La presenza di cappotto termico e pannelli fotovoltaici condominiali contribuisce a mantenere ottimali le prestazioni termiche, mentre il

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

