



Rif.: 61111970

**€ 299.000**

## Porzione di trifamiliare in vendita

Roma, Via Calasetta - Colle Del Sole  
Prenestina

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di trifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Vendita Villa Porzione di Trifamiliare - Colle del Sole in una delle zone più tranquille e panoramiche di Colle del Sole, proponiamo in vendita una splendida villa porzione di trifamiliare, perfetta per chi cerca comfort, spazio e privacy. La villa è circondata da un giardino di oltre 300 mq, che include una meravigliosa piscina, con una pergola-solarium ideale per momenti di relax e un portico adibito per cene e pranzi in compagnia, perfetto per godersi le serate estive. Nel giardino è presente una torretta con triplice funzione, che include una doccia, un barbecue artistico a scomparsa ed al suo interno trova posto il locale tecnico della piscina, molto comodo. Il giardino offre anche un' autorimessa dove è possibile parcheggiare comodamente tre auto,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

