Affiliato: Studio Ponte Di Nona Srl
Partita IVA: 11576371006
Via Raoul Chiodelli , 60 00132 Roma (RM)
Email: rm1b8@tecnorete.it - Tel.: 0622185555

Rif.: 61087012

€ 205.000

Villa a schiera in vendita

Roma, Via Bitti - Colle Del Sole Prenestina

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Posti auto:	2

Questo immobile è esente da classe energetica

Terreno di 850m² a Colle del Sole (RM) con trilocale da ristrutturare, dependance indipendente e grande potenziale verticaleSituato a sud-est di Roma, questo terreno pianeggiante da 850m² con accesso carrabile ospita un trilocale da riqualificare (soggiorno, cucina, due camere e bagno) e una dependance autonoma con bagno.Il vero punto di forza è lo sviluppo in altezza: sopra il trilocale è possibile realizzare un secondo livello mansardato oppure trasformare il lastrico solare esistente in un suggestivo rooftop panoramico, perfetto per ospitare camere aggiuntive, uno studio o una zona relax con solarium, barbecue o giardino pensile affacciato sul verde circostante.La dependance, con ingresso indipendente, si presta come mini-appartamento per ospiti, struttura ricettiva (Airbnb/B&B), studio professionale o ambiente per smart working. E il terreno circostante offre spazio sufficiente per piscina, orto, serre, area fitness all'aperto o zona giochi.Le utenze di luce, acqua e fognature sono presenti, da ripristinare, offrendo al proprietario la libertà di inserire soluzioni ecosostenibili come impianto fotovoltaico o tetto verde. L'area è dinamica e perfetta per chi deside [...]

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.