



Rif.: 61086075

**€ 189.000****Trilocale in vendita**

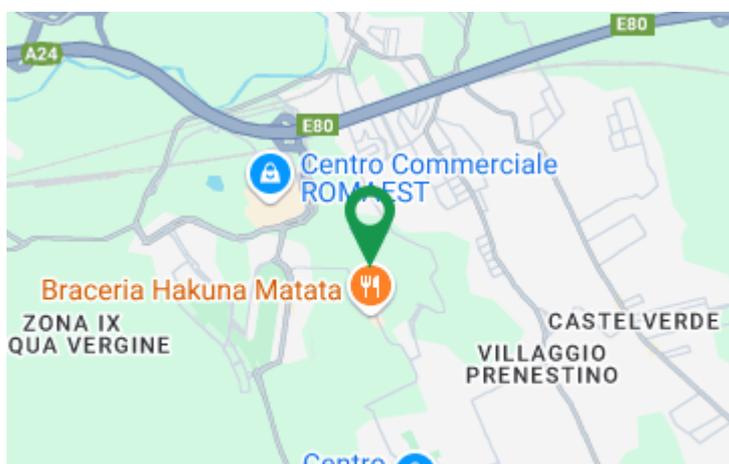
Roma, Via Alberto Marvelli - Ponte Di Nona Est

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 720
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Suggestivo trilocale al pian terreno, in zona Colle Degli Abeti, inserito in un contesto residenziale tranquillo e ben collegato, con fermata autobus e accesso rapido alle principali arterie. Varcando la porta d'ingresso si accede a un ambiente living raffinato, con soggiorno e cucina a vista che si aprono direttamente su un ampio terrazzo privato: lo spazio perfetto per pranzi all'aperto, momenti di relax e convivialità. La zona notte è sapientemente organizzata in camera matrimoniale luminosa, cameretta versatile ideale come studio o stanza per bambini, e due servizi entrambi finestrati completi e ben rifiniti per garantire comfort e indipendenza. All'interno dell'abitazione è inoltre presente uno stanzino adibito a lavanderia, pratico e funzionale per le esigenze quotidiane. A completamento della proprietà, al piano seminterrato, troviamo un comodo posto auto coperto e una cantina, perfetti per autovettura e deposito. In aggiunta la soluzione gode di un ampio giardino condominiale immerso nel verde con accesso esclusivo ai condomini. Questa soluzione, moderna, funzionale e pronta da vivere, unisce ambienti luminosi, ottima distribuzione e dotazioni pensate per la comodità? [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

