



Rif.: 61081347

**€ 219.000**

## Quadrilocale in vendita

Roma, Via Luca Domenico Capozzi - Ponte Di Nona Ovest

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

COLLE DEGLI ABETI - Nel nuovo quartiere di Ponte di Nona, proponiamo la vendita di un ATTICO TRILOCALE di 100 MQ sito al terzo ed ultimo piano. L'immobile offre spazi ben distribuiti e funzionali, ed è composto da ampio zona giorno con una meravigliosa cucina a vista e sfogo sul terrazzino vivibile che gira intorno a tutto il perimetro dell' immobile, perfetto per momenti di relax all'aperto; disimpegno che ci conduce alla zona notte dove troviamo due camere da letto, una matrimoniale e cameretta e una comoda dispensa/ripostiglio. Sono presenti due bagni moderni nella camera padronale ed uno ampio con doccia walk in. La proprietà include un box auto e una cantina, garantendo spazio aggiuntivo per le esigenze di stoccaggio. L'edificio è dotato di ascensore, facilitando l'accesso all'attico. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca comfort e praticità in una zona ben servita della capitale. L'appartamneto è stato

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

