



Rif.: 61070675

**€ 172.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via Luca Domenico Capozzi - Ponte Di Nona

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **F**

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

COLLE DEGLI ABETI - Nel nuovo quartiere di Ponte di Nona, proponiamo la vendita di un grazioso trilocale sito al Primo Piano. L'immobile è composto da soggiorno con sfogo sul terrazzino vivibile, cucina separata con sfogo sul medesimo terrazzo, disimpegno che ci conduce alla zona notte dove troviamo due camere da letto, due camere matrimoniali con ulteriore terrazzino, doppi servizi di cui uno con vasca ed uno con doccia entrambi finestrati. Completa il tutto una comoda cantina e box auto coperto con ascensore che arriva la piano seminterrato, comodo per il carico e scarico. Altre peculiarità dell'immobile: riscaldamento autonomo, infissi doppio vetro legno, porta blindata, consumo interno dell'acqua compreso della quota mensile condominiale, ascensore e pannello solare per il risparmio energetico per l'acqua calda nei mesi caldi, doppia esposizione angolare. Siamo a vostra disposizione per fissare un appuntamento con i nostri consulenti creditizi, il tutto completamente gratuito, così da

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

