



Rif.: 61068407

↓ € 239.000

€ 245.000 (-3%)

## 5 locali in vendita

Roma, Via Piero Corti - Ponte Di Nona

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **A1**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

COLLE DEGLI ABETI - Nel nuovo quartiere di Ponte di Nona, all'interno di una palazzina di recente costruzione in CLASSE ENERGETICA A, proponiamo la vendita di un appartamento su due livelli sito al quarto e quinto piano. L'immobile è composto da soggiorno con sfogo sul comodo terrazzo con affaccio libero e soleggiato, cucinotto separato, disimpegno che ci conduce alla zona notte dove troviamo due camere da letto, una matrimoniale e una cameretta con ulteriore balcone, doppi servizi di cui uno con vasca ed uno con doccia; nella zona giorno è presente una scala che porta ad un ulteriore piano, con 2 vani adibiti a camere con ingresso autonomo e rispostiglio Completa il tutto un box auto coperto con ascensore che arriva la piano seminterrato, comodo per il carico e scarico. Peculiarità dell'immobile: riscaldamento a pavimento che permette un calore più costante e uniforme, consumi di energia contenuti e un incombere sui muri ridotte a zero, infissi doppi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

