

TERRENO RESIDENZIALE IN VENDITA

Rif.: 61063359

€ 89.000

Ter. residenziale in vendita

**Roma, Via Riola Sardo - Colle Del Sole
Prenestina**

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 1.100 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale

Questo immobile è esente da classe energetica

Nella località di Colle del Sole a ridosso di Via Prenestina, proponiamo in vendita un terreno residenziale. Con una superficie di 1100 mq, questo lotto offre ampie possibilità di sviluppo grazie a un indice di fabbricabilità di 0.50. La posizione strategica garantisce un facile accesso ai principali servizi e infrastrutture della città, pur mantenendo un'atmosfera tranquilla e riservata. Ideale per chi desidera realizzare un progetto abitativo personalizzato, il terreno consente la costruzione di spazi abitativi che rispondono alle esigenze moderne. La zona è ben collegata e offre un contesto residenziale in crescita. Per info e visite: 06-22185555 328-8677924 anche WhatsApp dal Lunedì al Venerdì 9:00 - 13:00 / 15:30 - 20:00, Sabato 9:00 - 17:00 orario continuato. COLLEGAMENTI Automobilisti Il Quartiere ha una uscita dedicata sull'A24, per immettersi sull'autostrada e le sue complanari. In alternativa è possibile prendere la Collatina o la Prenestina. Inoltre per raggiungere il GRA è possibile immettersi all'uscita La Rustica, percorrendo Via di Salone e Via Noale. Autobus Il quartiere è collegato con il 314 (largo Preneste), lo 075 (stazione metro B Ponte Mammolo), 055 (stazione m [...])



Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

