



Rif.: 61049089

**€ 255.000**

## Villa a schiera in vendita

Roma, Via Don Ruggero Caputo - Ponte Di Nona Ovest

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville           |
| <b>Superficie:</b>     | mq 130 ca.      |
| <b>Locali:</b>         | 4               |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa a schiera |
| <b>Bagni:</b>          | 3               |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1               |
| <b>Balconi:</b>        | 1               |
| <b>Posti auto:</b>     | 1               |
| <b>Piano:</b>          | 3               |



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

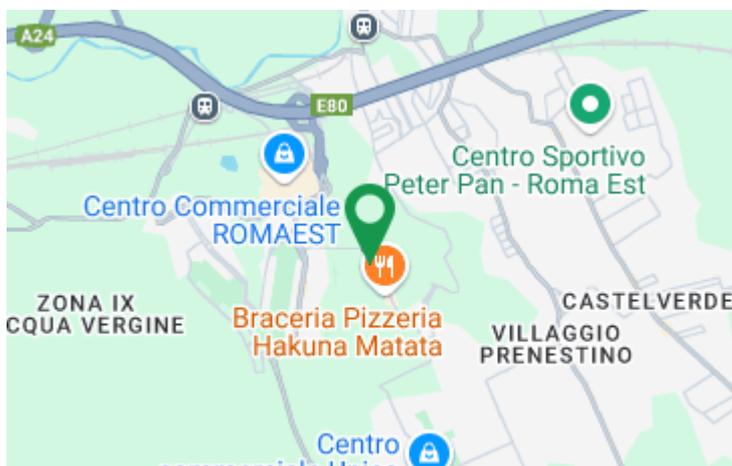
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

COLLE DEGLI ABETI - VILLA A SCHIERA RISTRUTTURATA In una delle zone residenziali più richieste del quadrante est di Roma, Colle degli Abeti, proponiamo in vendita una splendida villa a schiera completamente ristrutturata, disposta su tre livelli per un totale di 130 mq, ideale per famiglie in cerca di tranquillità, comfort e spazi ben distribuiti. Composizione interna: Piano Terra: ingresso su giardino privato, ampio soggiorno luminoso, cucina separata abitabile e bagno con doccia finestrato. Primo Piano: due spaziose camere da letto, bagno finestrato con finiture moderne e balcone privato. Piano Seminterrato: accogliente sala hobby con angolo cottura e camino, perfetta come zona relax o ambiente conviviale per cene e ospiti. Altre caratteristiche:

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

