



Rif.: 61043686

↓ € 99.000

€ 100.000 (-1%)

## Bilocale in vendita

Roma, Via Valentino Cerruti - Ponte Di Nona

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

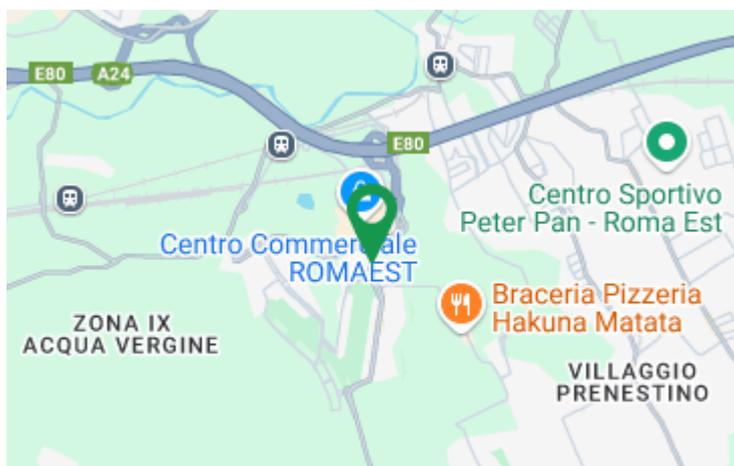
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella nuova zona Ponte di Nona, proponiamo in vendita un appartamento di 45 mq, ideale per chi cerca una soluzione ad uso investimento, funzionale e ben collegata. Situato al piano medio di un edificio moderno con ascensore. L'appartamento si compone di due locali: un'accogliente zona giorno con accesso diretto al terrazzo, perfetto per momenti di relax all'aperto, e una camera da letto luminosa. Il bagno è ben rifinito e dotato di tutti i servizi essenziali. Completa la proprietà un comodo box auto, offrendo praticità e sicurezza. La posizione strategica consente di raggiungere facilmente i principali servizi e le vie di comunicazione, rendendo questa proposta un'opportunità interessante per chi desidera investire in una zona dinamica e in crescita. L'immobile è dotato di infissi doppio vetro,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

