



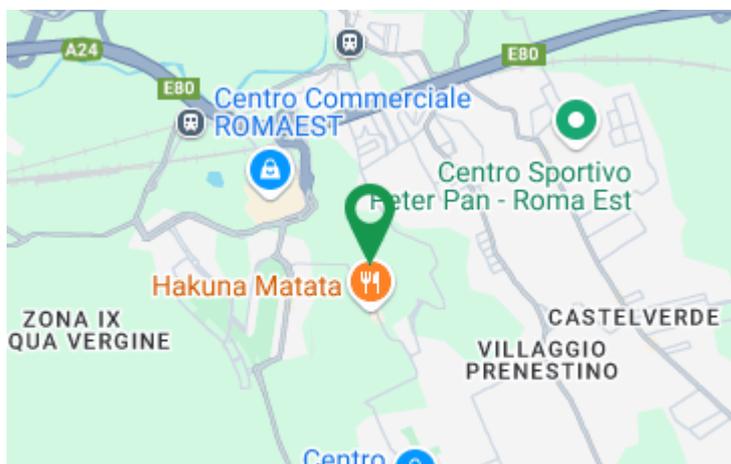
Rif.: 61018408

**€ 149.000****Trilocale in vendita****Roma, Via Alberto Marvelli - Ponte Di Nona Est**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** **E****EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nel quartiere di Colle Degli Abeti - Proponiamo in vendita un appartamento di 70 mq al piano terra con giardino mattonato di circa 200mq, ideale per chi cerca una soluzione abitativa moderna e funzionale. L'appartamento si compone di tre locali, perfetti per accogliere una famiglia o per chi desidera uno spazio aggiuntivo per lo studio o il tempo libero. La zona giorno è accogliente, mentre la cucina è separata, garantendo praticità e comfort. Le camere da letto sono due: una camera matrimoniale ed una cameretta. Inoltre a completare l'immobile troviamo una cantina di 12mq all'incirca ed un posto auto coperto. La posizione dell'immobile consente di usufruire di tutti i servizi essenziali nelle vicinanze, oltre a garantire un facile accesso alle principali vie di comunicazione. Un'opportunità da considerare per chi desidera vivere in una zona in crescita e ben collegata. Contattaci per maggiori informazioni e per prenotare una visita! Numero fisso 0622185555 o sul cellulare 3288677924/3519435395 (anche tramite whatsapp). COLLEGAMENTIAutomobileLL Quartiere ha una uscita dedicata sull'A24, per immettersi sull'autostrada e le sue complanari. In

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

