



Rif.: 61017447

**€ 179.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via Luca Domenico Capozzi - Ponte Di Nona

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



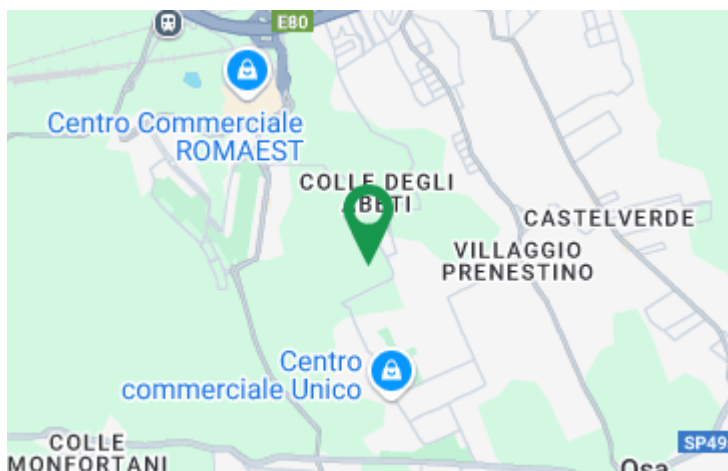
Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

COLLE DEGLI ABETI - Nel nuovo quartiere di Ponte di Nona, all'interno di una palazzina di recente costruzione proponiamo la vendita di un grazioso trilocale sito al secondo piano. L'immobile è composto da soggiorno con sfogo sul terrazzino vivibile con affaccio libero, dove è presente anche una zona lavanderia, cucina separata con sfogo sul medesimo terrazzo, disimpegno che ci conduce alla zona notte dove troviamo due camere da letto, una matrimoniale e una cameretta doppia ampia con ulteriore terrazzino, doppi servizi di cui uno con vasca ed uno con doccia entrambi finestrati. Completa il tutto una comoda cantina e box auto coperto con ascensore che arriva il piano seminterrato. Altre peculiarità dell'immobile: riscaldamento autonomo, infissi doppio vetro legno e grate, porta blindata, consumo interno dell'acqua compreso della quota mensile condominiale, ascensore e pannello solare per il risparmio energetico per l'acqua calda nei mesi caldi, doppia esposizione angolare. Siamo a vostra disposizione per fissare un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

