



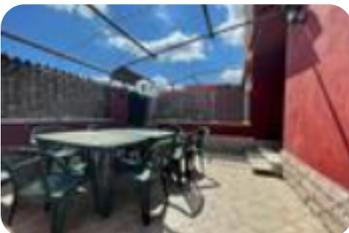
Rif.: 60950004

**€ 175.000**

## Porzione di bifamiliare in vendita

Roma, Via Padre Colombo Angeletti - Ponte Di Nona Centro

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

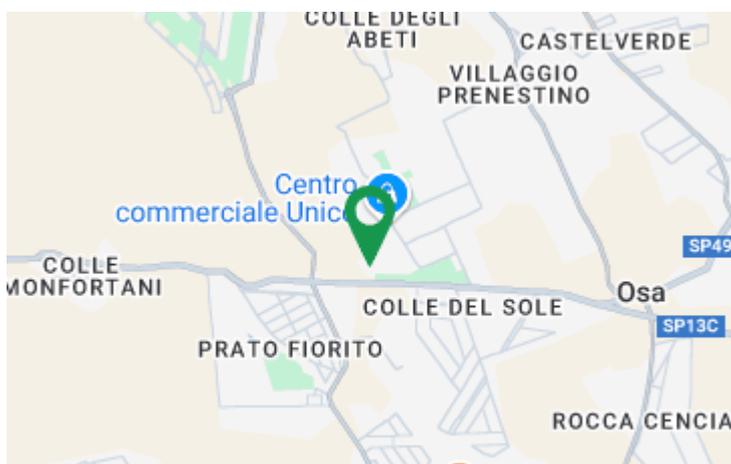
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

PONTE DI NONA - Nella zona di Centro Serena in DIRITTO DI PROPRIETA' con PREZZO MASSIMO DI CESSIONE AFFRANCATO, proponiamo in vendita una porzione di villa quadrifamiliare, con entrata indipendente disposta su 2 livelli: Varcato il cancello pedonale d'ingresso un cortile abitabile ci conduce all'entrata del villino. Superata la porta blindata ci accoglie un ampio e comodo salone con cucina abitabile a vista. Sopra il piano cottura della cucina gira una vetrata che rende il tutto più luminoso. Da quest'ultima, nella parte posteriore del villino, troviamo un ulteriore spazio esterno mattonato, comodo da poter sfruttare come zona lavatoio o zona tecnica in quanto c'è la presenza della caldaia per il riscaldamento autonomo. Proseguendo con la visita interna del piano terra, il salone confina con una cameretta, completa il tutto un ampio bagno finestrato con bagno doppio in muratura.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

