



Rif.: 60881409

**€ 149.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via Raoul Chiodelli - Ponte DI Nona

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 62 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 840        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

PONTE DI NONA – Lo studio Ponte di Nona srl Affiliato Tecnorete propone in vendita un ampio bilocale recentemente ristrutturato posto al terzo piano all'interno di uno stabile di 4 piani, così composto: L'immobile internamente è composto da: comodo soggiorno con angolo cottura, disimpegno, studio, camera da letto matrimoniale con piccola cabina armadio e bagno con doccia. Soggiorno, studio e camera da letto danno sfogo su un terrazzo angolare di 40 mq. Completa il tutto un doppio posto auto coperto. Altre peculiarità dell'immobile: porta blindata, infissi doppio vetro-legno a taglio termico e acustico, citofono, impianto climatizzazione canalizzata per tutti gli ambienti, impianto elettrico sezionato per ambienti, serrande con elettrificazione, zanzariere, allarme all'interno dell'appartamento, sul terrazzo e nel

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

