



Rif.: 60847638

**€ 169.000****Trilocale in vendita**

Roma, Via alberto marvelli - Ponte DI Nona

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 840
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	4

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

COLLE DEGLI ABETI - Nel nuovo quartiere di Ponte di Nona, all'interno di una palazzina di recente costruzione con rifinitura in cortina, proponiamo la vendita di un grazioso trilocale sito al quarto ed ultimo piano. L'immobile internamente è composto da ampio e luminoso salone con sfogo sul terrazzo vivibile, cucina separata con sfogo su un balcone, disimpegno, cameretta, comoda camera da letto matrimoniale con bagno padronale con doccia ed un'ulteriore bagno con vasca. Completa il tutto una cantina ed un posto auto coperto sito al piano seminterrato dell'edificio, raggiungibile con l'ascensore. Altre peculiarità dell'immobile sono: affaccio libero, esposizione EST, riscaldamento autonomo, condizionatori, pannelli solari, infissi doppio

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

