



Rif.: 60836703

**€ 249.000****Attico in vendita**

Roma, Via Raoul Chiodelli - Ponte DI Nona

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

PONTE DI NONA – In uno dei contesti più richiesti di Ponte di Nona, proponiamo la vendita di un bellissimo trilocale ATTICO con affaccio libero così composto: Entrando un comodo disimpegno ci accoglie nella zona giorno che è composta da un ampio e luminoso salone con sfogo diretto sul terrazzo angolare. Nello specifico il salone dalla forma rettangolare ci permette di inserire il mobilio che più ci piace. La cucina separata con una finestra passavivande nel mentre ci permette di avere due zone separate ma collegate tra di loro. Il piano cucina inoltre si estende con una lunghezza di circa 3,5 metri. Proseguendo nella visita interna un disimpegno divide la zona notte composta da una camera da letto matrimoniale, bagno patronale con doccia, un ulteriore camera da letto anch'essa molto comoda e un secondo bagno, questo finestrato

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

