



Rif.: 60834128

€ 195.000**Trilocale in vendita****Roma, Via Padre Giuseppe Petrilli - Ponte DI Nona Est**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 900
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Posti auto:	1
Piano:	4

**Classe energetica:** **F****EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

COLLE DEGLI ABETI - Proponiamo in vendita un grazioso trilocale attico così composto: Entrando veniamo accolti da un ampio salone esposto ad Ovest, capace di ospitare parete attrezzata, divano e tavolo dando sfogo su un balcone. Troviamo poi la cucina separata abitabile, che ha un'uscita sul terrazzo di circa 30mq in parte verandato ed in parte aperto con esposizione a Sud. Dopodiché abbiamo una camera da letto matrimoniale con bagno patronale e box doccia. Un disimpegno divide l'ulteriore camera da letto ed un secondo bagno, questo finestrato e con vasca. Infine, di pertinenza al piano -1 l'appartamento ha un posto auto coperto ed una cantina, raggiungibili entrambi tramite ascensore. Caratteristiche dell'immobile: infissi doppio vetro in legno,

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

