



Rif.: 60822482

↓ € 335.000

€ 349.000 (-5%)

## Villa singola in vendita

Roma, Via castelsardo - Prato Fiorito

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 122 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

PRATO FIORITO – Nel cuore di un suggestivo comprensorio privato, vi presentiamo questa affascinante villa singola, che offre un ambiente perfetto per chi cerca un'abitazione tranquilla e immersa nel verde. La proprietà dispone di due ingressi distinti: uno carrabile e uno pedonale, garantendo la massima comodità e accessibilità. La villa si sviluppa su due livelli fuori terra, offrendo spazi ben definiti e confortevoli per soddisfare le esigenze di una famiglia. Ecco come è composta: PIANO TERRA : All'arrivo, sarete accolti da un giardino privato di circa 500 metri quadrati, caratterizzato da una graziosa combinazione di prato verde e pavimentazione in mattoni. Questo splendido spazio circonda la villa e crea un'atmosfera di serenità. Il piano terra ospita un accogliente salone, una cucina separata, una camera da letto e un bagno di servizio con finestra. PRIMO PIANO : Una scala interna conduce al primo piano, dove troverete un disimpegno che dà accesso a un balcone, una cameretta con affaccio su un terrazzo, un bagno con vasca e una spaziosa camera matrimoniale che offre l'accesso al medesimo terrazzo. Questo piano è perf [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

