



Rif.: 60798896

**€ 279.000**

## Villa a schiera in vendita

Roma, Via prenestina - Prato Fiorito

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 235 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.150
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

PRATO FIORITO – Direttamente su Via Prenestina all'incrocio delle quattro strade, proponiamo in vendita un'ampia villa a schiera, con doppio ingresso carrabile condominiale, sviluppata su tre livelli. L'immobile è così composto : PIANO TERRA : L'abitazione vanta di un primo giardino situato nella parte anteriore della villa totalmente privato, di circa 80mq, ben distribuito tra prato e mattonato, dal quale possiamo accedere all'interno dell'immobile. Il piano è composto da un doppio salone molto ampio dove è prevista la zona relax e la zona pranzo, proseguendo una grande cucina separata e abitabile dalla quale si può raggiungere l'altro giardino situato sul retro, sempre sullo stesso livello troviamo una camera da letto matrimoniale ed il bagno di servizio. PRIMO PIANO : Tramite una scala comoda da percorrere,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

