



Rif.: 60794424

**€ 229.000**

## Porzione di bifamiliare in vendita

Roma, Via Riola Sardo - Colle Del Sole  
Prenestina

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

COLLE DEL SOLE – A pochi passi da Via Prenestina, proponiamo in vendita una graziosa porzione di villa bifamiliare, con ingresso indipendente, sviluppata su tre livelli. L'immobile è così composto : PIANO TERRA : L'abitazione vanta di un giardino totalmente privato, angolare, di circa 200mq, ben distribuito tra prato e mattonato. Qui troviamo un sistema di irrigazione autonomo. Proseguendo troviamo due scale le quali ci conducono sul portico, dal quale entreremo nella nostra casa. Il piano è composto da un salone ampio e luminoso, con cucina separata, camera da letto matrimoniale e bagno finestrato con box doccia. PRIMO PIANO : Tramite la scala in marmo, comoda da percorrere essendo molto larga, passiamo al piano superiore della villa

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

