Affiliato: Studio Coppede' Srl
Partita IVA: 15442341002
Via Di Santa Costanza, 14 00198 Roma (RM)
Email: rm1ax@tecnorete.it - Tel.: 068546163















Rif.: 61302041

€ 628.000

Trilocale in vendita

Roma, Via San Marino - Trieste

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2

Classe energetica: A1

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

VIA SAN MARINONel cuore del ricercato quartiere Trieste, in Via San Marino, proponiamo in vendita un trilocale di 68 mq con corte esclusiva di circa 56 mq (con accesso oltre che dall'appartamento anche tramite un passo carrabile di proprietà), uno spazio esterno privato da vivere in ogni momento della giornata, ideale per rilassarsi e per vivere al meglio la propria casa anche all'esterno.Elemento di assoluto valore e di rara comodità è la presenza di un passo carrabile, una caratteristica particolarmente preziosa che rende questa proprietà ancora più interessante.Situato al piano terra di uno stabile residenziale, in posizione strategica a pochi passi dalla fermata della Metro B Sant'Agnese/Annibaliano.L'immobile, è frutto di un frazionamento di un immobile più grande e sarà consegnato completamente ristrutturato, con particolare attenzione alla qualità dei materiali e alla cura delle finiture.(I render sono puramente indicativi e non rappresentano elemento contrattuale)Internamente è composto da: ingresso, salone con angolo cottura, dalla quale è possibile accede direttamente alla corte, camera da letto, cameretta e due bagni entrambi finestrati.La

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone