Affiliato: Studio Coppede' Srl
Partita IVA: 15442341002
Via Di Santa Costanza, 14 00198 Roma (RM)
Email: rm1ax@tecnorete.it - Tel.: 068546163















Rif.: 61302012

€ 358.000

Bilocale in vendita

Roma, Via San Marino - Trieste

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 48 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1

Classe energetica: A1

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

VIA SAN MARINONel cuore del ricercato quartiere Trieste, in Via San Marino, proponiamo in vendita un bilocale di 48 mq, situato al piano terra di uno stabile residenziale, in posizione strategica a pochi passi dalla fermata della Metro B Sant'Agnese/Annibaliano.L'immobile, è frutto di un frazionamento di un immobile più grande e sarà consegnato completamente ristrutturato, con particolare attenzione alla qualità dei materiali e alla cura delle finiture.(I render sono puramente indicativi e non rappresentano elemento contrattuale)Internamente è composto da: ingresso, salone con angolo cottura, camera da letto, un bagno e una comoda zona lavanderia.Gli ambienti saranno inoltre arricchiti da pratiche armadiature a muro, studiate per ottimizzare gli spazi e utilizzabili anche come guardaroba.La scelta dei materiali valorizzerà il carattere contemporaneo dell'abitazione: pavimentazione in parquet in rovere, bagno rifinito con pregiate piastrelle in ceramica smaltata e infissi in PVC con vetrocamera e taglio termico, per assicurare comfort e isolamento termoacustico.L'appartamento, totalmente elettrico, sarà dotato di impianto di riscaldamento centralizzato con contabilizzatori e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone