



Rif.: 61283574

€ 780.000

Quadrilocale in vendita

Roma, Via Novara - Trieste

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 135 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	5

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

VIA NOVARAL'immobile è locato ad € 2.200, 00 mensili con un contratto a cedolare secca (10% di tassazione).Nel prestigioso e ricercato quartiere Trieste, proponiamo la vendita di un appartamento posto al quinto piano di un elegante stabile dotato di servizio di portineria e ascensore.L'immobile si presenta in buono stato di conservazione e gode di un caratteristico doppio affaccio, con ambienti esposti sia verso Piazza Dalmazia sia verso Via Novara. Questa particolare esposizione contribuisce a rendere gli spazi interni piacevolmente ariosi e luminosi, offrendo inoltre una gradevole apertura verso l'esterno grazie alla presenza di un piccolo e grazioso balcone.La proprietà con soffitti alti 3,50 metri si sviluppa in maniera funzionale ed è composta da quattro camere, cucina, due bagni e balcone. La presenza di quattro ambienti distinti consente una grande flessibilità nella gestione degli spazi e rende l'appartamento particolarmente versatile.Completa la proprietà una comoda cantina di c. a. 6 mq.Nel complesso, si tratta di una proprietà che coniuga posizione, ampiezza e versatilità degli ambienti, doppio affaccio e redditività, rappresentando

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

