



Rif.: 61210406

**€ 2.500 / mese**

**Bilocale in affitto**

Roma, Via S. Marino - Trieste

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	6

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

SI PROCEDE ALLA LOCAZIONE PER IL PERIODO DI DUE MESI.DAL 1 LUGLIO 2026 AL 31 AGOSTO 2026.IL CANONE DI LOCAZIONE MENSILE DI €2.500 è COMPRESO DI TUTTE LE SPESE (condominio, luce, gas, internet, acqua e tari).VIA SAN MARINO - Attico di 65 mq più 28 mq di terrazzo a livello, posto al sesto piano con servizio di ascensore in uno stabile signorile.L'immobile di recente ristrutturazione, con materiali di pregio, dispone di ingresso, salone con cucina a vista, camera da letto matrimoniale con cabina armadio ed un comodo bagno con doccia.Sia dal salone che dalla camera da letto, si accede a

## Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

