



Rif.: 61189775

€ 850.000**Multilocale in vendita****Roma, Via S. Marino - Trieste**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 175 ca.
Sottotipologia:	multilocale
Bagni:	2
Posti auto:	2

Classe energetica: **A1****EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☺**EP estiva del fabbricato:** ☺

Proponiamo in vendita un multilocale di 175 mq, situato al piano terra in Via San Marino, nel cuore del Quartiere Trieste, a pochi passi dalla fermata Sant'Agnese/Annibaliano della Metropolitana di Roma. L'immobile, in buono stato interno, si distingue per gli ampi spazi e la grande versatilità, risultando ideale sia come abitazione sia come studio professionale. Attualmente, infatti, è già sede di un'attività. La proprietà dispone di doppio ingresso e si sviluppa in cinque stanze, cucina e due bagni. Completa la proprietà un giardino pavimentato di 80 mq, perfetto come spazio esterno vivibile o come area di rappresentanza per attività professionali. Presente inoltre passo carrabile già autorizzato, che consente l'accesso diretto con autovettura. La posizione è particolarmente strategica: una zona ben collegata, ricca di negozi, servizi, scuole e attività commerciali, con facile accesso al centro città e alle principali arterie di collegamento. Soluzione ideale per famiglie numerose, studi professionali e attività che necessitano di spazi ampi, indipendenza e visibilità in uno dei quartieri più richiesti di Roma.

**Mappa**

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

