



Rif.: 61182556

↓ € 1.400 / mese

€ 2.000 (-30%)

Bilocale in affitto

Roma, Via S. Marino - Trieste

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 41 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Piano:	4



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 185.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 185.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

AFFITTO - VIA SAN MARINO SOLO CONTRATTO TRANSITORIO (MAX 18 MESI). Proponiamo in affitto un delizioso bilocale arredato situato in posizione strategica, ad angolo con Via Parenzo, a pochi passi dalla LUISS Guido Carli e adiacente a Piazza Istria, zona ricca di negozi, supermercati, ristoranti e tutti i principali servizi. L'appartamento, particolarmente luminoso, si trova al quarto piano di uno stabile in buono stato, con una superficie di 41 mq. Gli spazi sono ben distribuiti e funzionali: ingresso, cucinotto separato, piccolo salone, camera matrimoniale e bagno in suite. La posizione è ulteriormente valorizzata dalla vicinanza alla fermata della Stazione Sant'Agnese/Annibaliano (Metro B1), raggiungibile in pochi metri, che garantisce collegamenti rapidi con il centro città e le principali aree di Roma. Soluzione ideale per studenti LUISS, professionisti o coppie che desiderano vivere in un contesto ben collegato e servito, senza rinunciare alla tranquillità e alla comodità della zona.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

