



Rif.: 61174816

€ 485.000

Multilocale in vendita

Roma - Trieste Annibaliano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 154 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	multilocale
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	3



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 185.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 185.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

In una delle vie più ricercate del quartiere Trieste, in Via di Sant'Agnese, a pochi passi da Corso Trieste e dalla metro Sant'Agnese/Annibaliano, proponiamo la vendita di una nuda proprietà (con usufruttuaria di 87 anni) di un multilocale di straordinario potenziale di 154 mq. Gli ambienti sono ampi, ariosi, pronti a essere reinterpretati attraverso una ristrutturazione che ne esalti il carattere e l'eleganza. Attualmente l'immobile si compone con: Ampio ingresso che introduce a un salone doppio di rappresentanza, con sala da pranzo, cucina, due camere da letto, due bagni e un ampio ripostiglio. La distribuzione classica e funzionale della proprietà è arricchita dalla presenza di due balconi. Uno di questi regala un affaccio di rara suggestione sul Mausoleo di Santa Costanza, un vero privilegio quotidiano che unisce bellezza, silenzio e storia. Completa la proprietà una comoda cantina posta al piano seminterrato. Inserito in un contesto urbano ricco di servizi, attività commerciali, scuole e aree verdi, l'immobile gode di ottimi collegamenti

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

