



Rif.: 61170485

€ 495.000**Trilocale in vendita****Roma, Via Sabrata - Trieste**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 104 ca.
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2

Classe energetica: G**EP globale non rinnovabile:** 185.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 185.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel quartiere Trieste, a pochi passi dalla metro Sant'Agnese/ Annibaliano, precisamente in Via Sabrata, all'interno di una strada privata con posti auto riservati ai soli condomini della stessa, in contesto residenziale e tranquillo, proponiamo in vendita un immobile di 104mq che vanta un'ottima esposizione a sud- ovest. La proprietà, posta al piano terra, si sviluppa con ingresso, ampio salone, due camere, cucina e doppi servizi. Attualmente l'immobile si presenta adatto a studio, anche se catastalmente risulta abitazione (A/2), pertanto qualora si voglia adibire ad appartamento, è sicuramente necessario effettuare dei lavori di ristrutturazione. Completa la proprietà una cantina al piano seminterrato di circa 7 mq. Soluzione perfetta sia come abitazione, investimento o

I

Mappa

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

