



Rif.: 61170485

**€ 495.000**

### Trilocale in vendita

Roma, Via Sabrata - Trieste

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 104 ca.

**Sottotipologia:** 3 locali

**Bagni:** 2

**Classe energetica:** G

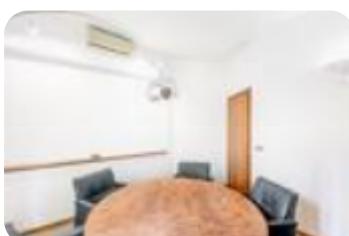
**EP globale non rinnovabile:** 185.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 185.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Nel quartiere Trieste, a pochi passi dalla metro Sant'Agnese/ Annibaliano, precisamente in Via Sabrata, all'interno di una strada privata con posti auto riservati ai soli condomini della stessa, in contesto residenziale e tranquillo, proponiamo in vendita un immobile di 104mq che vanta un'ottima esposizione a sud- ovest. La proprietà, posta al piano terra, si sviluppa con ingresso, ampio salone, due camere, cucina e doppi servizi. Attualmente l'immobile si presenta adatto a studio, anche se catastalmente risulti abitazione (A/2), pertanto qualora si voglia adibire ad appartamento, è sicuramente necessario effettuare dei lavori di ristrutturazione. Completa la proprietà una cantina al piano seminterrato di circa 7 mq. Soluzione perfetta sia come abitazione, investimento o



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

