



Rif.: 61104908

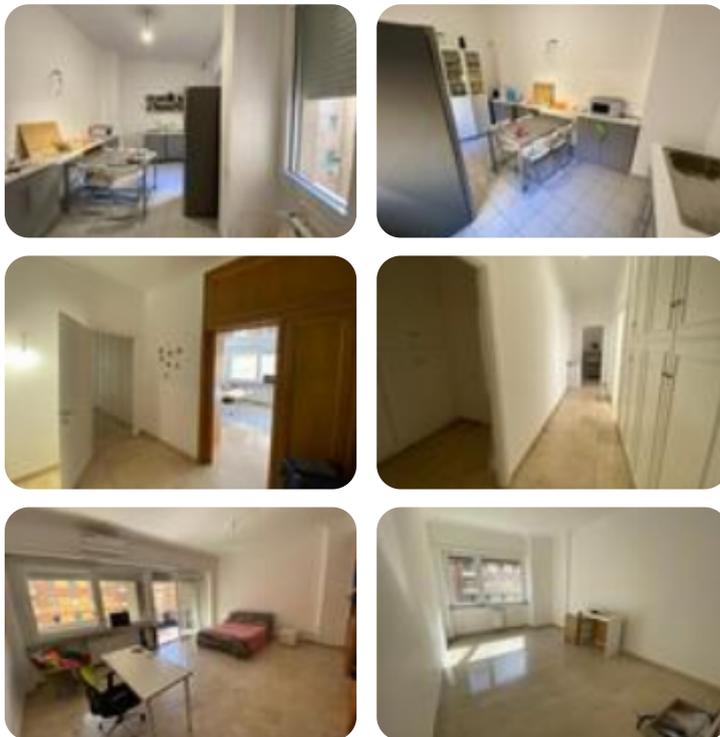
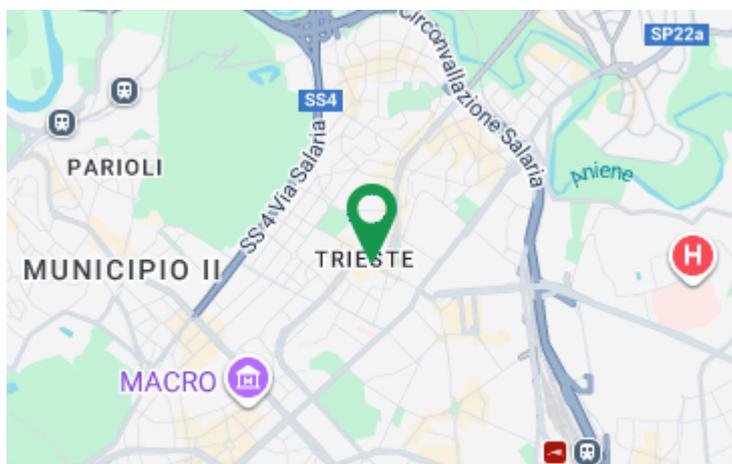
€ 2.500 / mese**Quadrilocale in affitto**

Roma, Via di S. Costanza - Trieste Annibaliano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 156 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Piano:	4

Classe energetica: **G****EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Luminoso appartamento in affitto con terrazzo abitabile e servizio di portineria in contesto signorile e ben tenuto, proponiamo in affitto un ampio appartamento sito al quarto piano di un elegante stabile con ascensore e servizio di portineria attivo tutto il giorno. L'immobile, in buone condizioni, è dotato di doppio ingresso e si compone di: 4 camere da letto, spaziose e ben illuminate; 2 bagni, di cui uno finestrato; Cucina abitabile, ideale per la vita quotidiana e i momenti conviviali; Armadi a muro, pratici e funzionali per ottimizzare gli spazi; Terrazzo abitabile di 16 mq, perfetto per pranzi all'aperto, relax o per godersi momenti all'esterno in tutta tranquillità. L'appartamento gode di ottima luminosità grazie alla posizione al piano alto e alla favorevole esposizione. Le spese condominiali ammontano a €250 mensili. Soluzione ideale per famiglie, studenti o per chi cerca spazi ampi e confortevoli in una zona residenziale ben servita. Disponibile a partire dal 1° novembre 2025.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

