



Rif.: 61097900

€ 540.000

Trilocale in vendita

Roma, Viale Regina Margherita

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

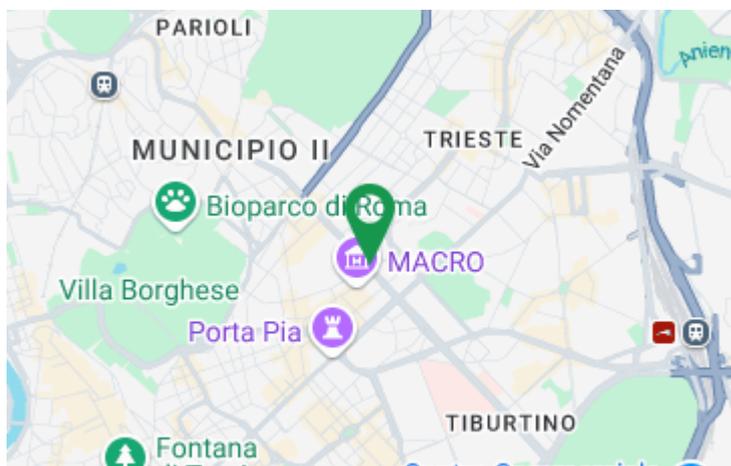
EP estiva del fabbricato: 😊



Delizioso trilocale ristrutturato (mai abitato) in stabile d'epoca - Viale Regina Margherita in una delle vie più eleganti e strategiche della città, Viale Regina Margherita, ricca di servizi, trasporti e attività commerciali, proponiamo in vendita un raffinato trilocale al primo piano alto di un prestigioso stabile d'epoca dei primi del '900, dotato di ascensore e servizio di portineria attivo nelle ore mattutine. L'appartamento, recentemente ristrutturato con materiali moderni e di qualità, si presenta in condizioni impeccabili e si compone di: ingresso, luminoso soggiorno con angolo cottura a vista, spaziosa camera matrimoniale, cameretta ideale anche come studio, bagno finestrato, comodo ripostiglio. Tra le dotazioni: infissi con doppi vetri, impianto di climatizzazione caldo/freddo, finiture moderne e razionali. L'ottima esposizione e l'altezza dei soffitti garantiscono un'illuminazione naturale piacevole e costante lungo tutta la giornata. Possibilità di acquistare separatamente una cantina al piano seminterrato di circa 17 mq. proposta a €19.000,00. Una soluzione



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

