



Rif.: 61080028

**€ 585.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Viale Regina Margherita - Trieste

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5



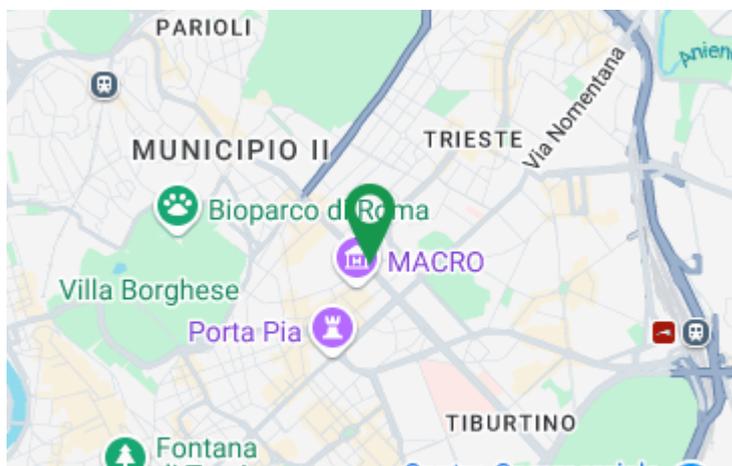
**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

In una delle vie più richieste della città, Viale Regina Margherita, rinomata per la presenza di numerosi servizi, mezzi pubblici e attività commerciali, proponiamo in vendita un elegante trilocale ristrutturato situato al primo piano alto di un prestigioso stabile d'epoca dei primi del '900, dotato di ascensore e servizio di portineria attivo nelle ore mattutine. L'appartamento, recentemente ristrutturato con finiture moderne e di qualità, si presenta in condizioni impeccabili e si compone di: Ingresso luminoso soggiorno con angolo cottura a vista. Ampia camera matrimoniale. Cameretta. Bagno finestrato (con possibilità di realizzare un secondo bagno). Comodo ripostiglio. L'immobile garantisce un'eccellente silenziosità grazie ai piacevoli affacci interni. È inoltre dotato di un balcone e ben sette finestre, che assicurano un'ottima luminosità e aerazione degli ambienti. Tra le dotazioni principali: Infissi con doppi vetri. Impianto di climatizzazione caldo/freddo. Ottime finiture interne. Possibilità di acquistare separatamente una spaziosa cantina di circa 17 mq al piano seminterrato, proposta a € 19.000. Una soluzione ideale per giovani coppie, professionisti o come investimento [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

