



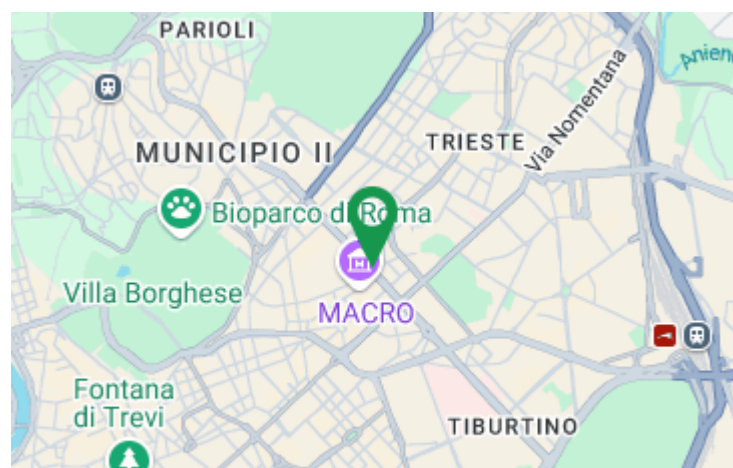
Rif.: 61071870

**€ 495.000****Bilocale in vendita****Roma, Viale Regina Margherita - Trieste**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 65 ca.    |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** **EP invernale del fabbricato:** ☺**EP estiva del fabbricato:** ☺

Delizioso bilocale ristrutturato in stabile d'epoca - Viale Regina Margherita. In Viale Regina Margherita, una delle strade più apprezzate e ben collegate della città, ricca di servizi, trasporti e attività commerciali, proponiamo in vendita un elegante bilocale situato al primo piano alto di un prestigioso stabile d'epoca dei primi del '900, dotato di ascensore e servizio di portineria attivo nelle ore mattutine. L'appartamento, recentemente ristrutturato e in eccellenti condizioni interne, si compone di: ingresso, luminoso soggiorno con angolo cottura a vista, ampia camera matrimoniale con affaccio angolare, comodo bagno, due pratici ripostigli. L'immobile è rifinito con materiali moderni e funzionali: infissi con doppi vetri e impianto di climatizzazione caldo/freddo. Grazie alla favorevole esposizione, l'abitazione gode di un'eccellente luminosità. Completano la proprietà la possibilità di acquistare, separatamente, una spaziosa cantina al piano seminterrato di circa 17 mq, proposta a €19.000,00. Soluzione ideale per single, coppie o come investimento di qualità in un contesto signorile e ben servito.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

