



Rif.: 61063612

**€ 690.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via Antonio Nibby - Trieste

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 145 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.080
<b>Bagni:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

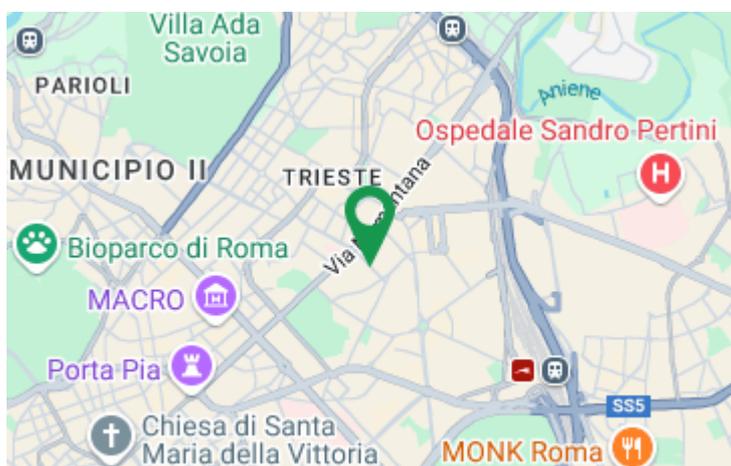
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

NUDA PROPRIETA' - Via Giuseppe Baracconi (Via Antonio Nibby) In una delle vie più esclusive e riservate della zona, proponiamo la vendita della nuda proprietà (usufruttuaria di 79 anni) di un elegante appartamento sito al piano rialzato di un palazzo d'epoca anni '30, con particolari architettonici di pregio. L'immobile si compone di: Ingresso accogliente, ampio salone doppio con accesso diretto a un giardino pavimentato di circa 30 mq, ideale per momenti di relax o convivialità, due camere da letto, cucina con adiacente sala da pranzo e doppi servizi. A completare la proprietà, una comoda cantina al piano seminterrato. Soluzione ideale per investimento in un contesto elegante

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

