



Rif.: 60786127

**€ 750.000****Bilocale in vendita**

Roma, via nomentana

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 112 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	2

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In Via Nomentana angolo Via Novara, in un palazzo signorile dei primi del 900, con servizio di portineria e ascensore, proponiamo la vendita di un primo piano su rialzato in ottimo stato interno. L'immobile dispone di ingresso, ampio salone e cucina abitabile fornita di tutti gli elettrodomestici con entrambi accesso al balcone vivibile, camera matrimoniale e servizio. La soluzione si presta ad essere modificata, avendo la possibilità di creare la seconda camera. Gode di tripla esposizione e condizionatori. VIENE VENDUTO LOCATO CON CONTRATTO IN ESSERE FINO A DICEMBRE 2024 AD

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

