



Rif.: 61202731

**€ 650.000**

**5 locali in vendita**

**Roma, Via Suvereto - Nuovo Salario**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

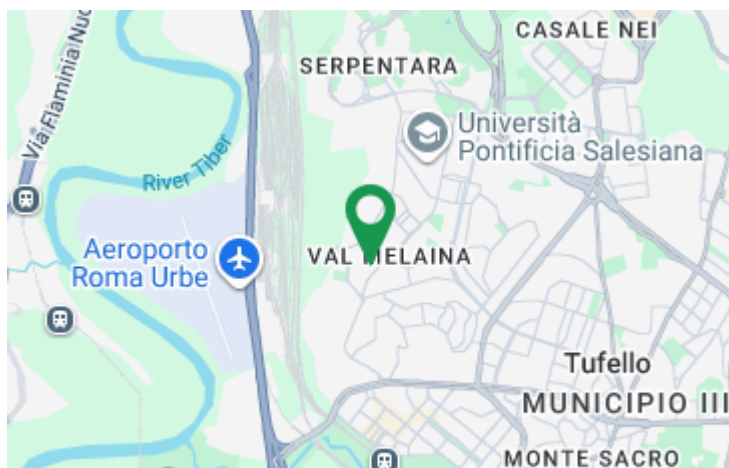
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Ci sono immobili... e poi ci sono contesti che fanno la differenza. Nel cuore di Nuovo Salario, all'interno di quello che è riconosciuto come il condominio più esclusivo e ricercato del quartiere, proponiamo in vendita una residenza unica nel suo genere. Un contesto raro, caratterizzato da riservatezza, qualità abitativa e un valore storico autentico: durante la costruzione dello stabile è stata rinvenuta una villa romana, oggi preservata e tutelata, elemento che rende questo complesso unico e irripetibile. Il condominio è dotato di servizio di portineria per l'intera giornata ed è immerso in curati spazi verdi condominiali, con aree relax, panchine e zone dedicate anche ai più piccoli, che rendono l'ambiente particolarmente piacevole e vivibile. Un luogo che nel tempo ha ospitato anche personaggi di rilievo del panorama italiano, contribuendo a definirne il prestigio e la riconoscibilità. L'IMMOBILE: L'appartamento, posto al primo piano di una palazzina di soli tre livelli, gode di affacci aperti e riservati che

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

