



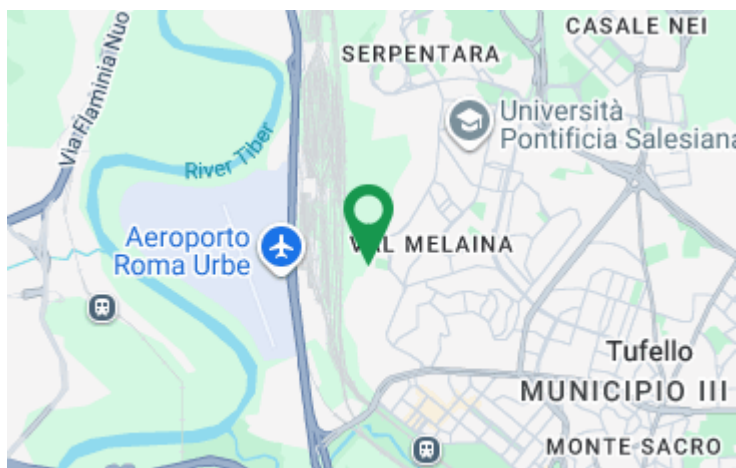
Rif.: 61202322

€ 430.000**Trilocale in vendita****Roma, Via Sarteano - Nuovo Salario**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.250
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: G**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️

NUOVO SALARIO - UN'OASI DI PACE NEL CUORE DI ROMACi sono case che si visitano... e case che si vivono già dal primo istante.Nel cuore di Nuovo Salario, in via Sarteano, all'interno di una via privata riservata e silenziosa, proponiamo una soluzione unica nel suo genere, inserita in un contesto che regala ogni giorno tranquillità, verde e qualità della vita.Il condominio, recentemente ristrutturato nel 2025, si presenta oggi in condizioni impeccabili, con facciate pari al nuovo e servizio di portineria attivo per l'intera giornata.Ciò che rende davvero speciale questo immobile è il contesto: affacci completamente aperti nel verde, vista sul parco, silenzio assoluto... una sensazione che ricorda più un comprensorio di villeggiatura che la città.L'appartamento si trova al secondo piano di una palazzina in cortina di soli tre piani, ed è caratterizzato da una tripla esposizione, con prevalenza ad ovest, che regala luce naturale e tramonti suggestivi.Gli spazi sono ampi e ben distribuiti. per una superficie interna calcestabile di circa 100 mq:•

Mappa

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

