



Rif.: 61176657

€ 250.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Piero Foscari - Nuovo Salario

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 77 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1.550
Bagni:	2
Balconi:	2
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

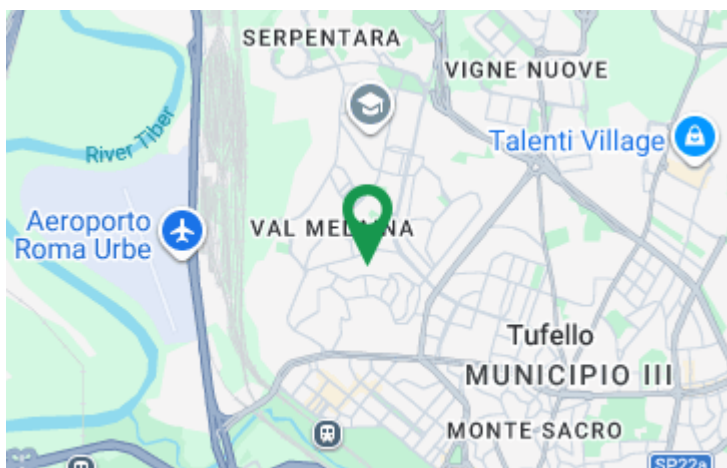
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

NUDA PROPRIETÀ – OTTIMO INVESTIMENTO NEL CUORE DI NUOVO SALARIOIn Via Piero Foscari 40, all'interno di uno stabile signorile con servizio di portineria mattina e pomeriggio, proponiamo la vendita della nuda proprietà di un appartamento posto al primo piano.Usufruttuaria di 81 anni – elemento che rende l'investimento particolarmente interessante sotto il profilo prospettico.L'APPARTAMENTO – 70 MQ CALPESTABILIDistribuzione comoda e funzionale:Ampio salone di circa 30 mqCucina separataCamera matrimonialeDoppi servizi (entrambi con box doccia, uno finestrato)RipostiglioBalcone nel saloneBalcone in cameraEsposizione ad estAffaccio interno nel verde, silenzioso e riservatoAria condizionata in salone e cameraE soprattutto... Posto auto assegnato all'interno del condominio, un valore aggiunto fondamentale nella zona, che aumenta comfort quotidiano e valore patrimoniale dell'investimento.POTENZIALE TRASFORMAZIONE FUTURA.Casa

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

