



Rif.: 61149920

**€ 490.000**

## Quadrilocale in vendita

Roma, Via di Casole D'Elsa - Nuovo Salario

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.400
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

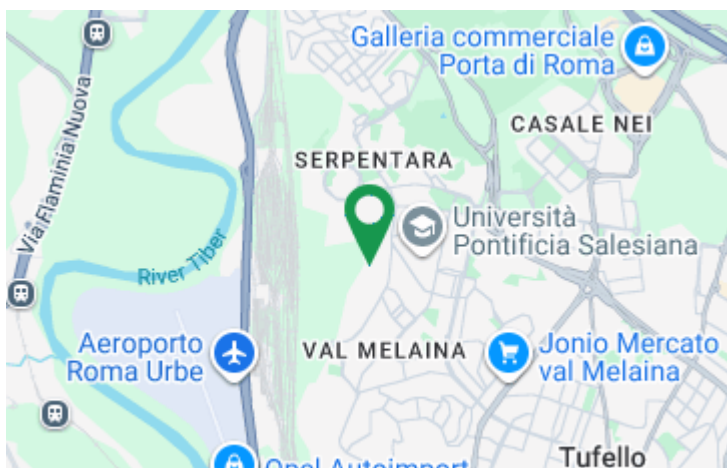
**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Via Casole d'Elsa – Nuovo Salario Quadrilocale con due terrazzi e affaccio mozzafiato sul parco. Nel cuore del prestigioso comprensorio di Via Casole d'Elsa, proponiamo in esclusiva un appartamento unico nel suo genere, caratterizzato da un affaccio spettacolare nel verde: una vista aperta e panoramica che regala privacy, tranquillità e un'atmosfera da vero oasi residenziale. Situato al secondo piano di una palazzina in cortina, l'immobile gode di una luminosità straordinaria e di un silenzio raro da trovare in zona. Il Comprensorio: Uno dei contesti più ambiti del Nuovo Salario, completo di ogni comfort: • Servizio di portineria • Piscina per adulti e piscina per bambini • Campi da tennis • Ampi parcheggi condominiali • Posto auto di proprietà • Cantina Un vero micro-quartiere privato, immerso nel verde e perfetto per famiglie. Gli Interni: L'appartamento, in buone condizioni, offre spazi ampi e ben distribuiti: ingresso a Salotto doppio con accesso al terrazzo

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

