



Rif.: 61131362

€ 260.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Peccioli - Nuovo Salario

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 63 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	1
Balconi:	1

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 70.93 kW h/m² anno

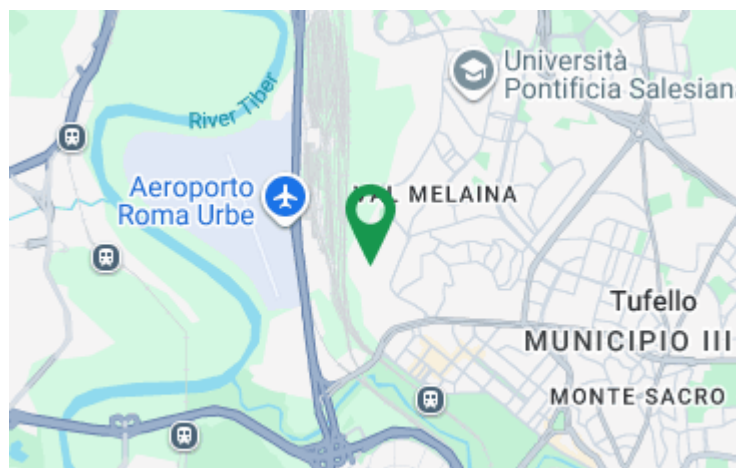
EP globale rinnovabile: 0.04 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

NUOVO SALARIO – VIA PECCIOLI In uno dei contesti più ricercati e tranquilli del quartiere, all'interno di un elegante condominio residenziale con ampi spazi verdi e servizio di portineria, proponiamo in vendita un grazioso appartamento con ampio giardino privato di circa 130 mq. L'immobile, posto al piano rialzato, è composto da: soggiorno con cucina a vista, camera da letto matrimoniale, bagno finestrato, comodo studio ideale come seconda cameretta o smart working. La casa si presenta in buono stato interno ed è stato eseguito un intervento di insufflaggio per il miglioramento dell'isolamento termico. Il punto di forza è sicuramente il grande giardino, perfetto per chi desidera vivere in tranquillità, per chi ha bambini o animali, o semplicemente per godersi uno spazio esterno riservato nel cuore di Nuovo Salario. La via, chiusa e non di passaggio, garantisce privacy e silenzio pur restando a pochi passi da tutti i principali servizi del quartiere. Attualmente l'immobile è locato fino al 30 marzo 2026, con liberazione alla scadenza.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

