



Rif.: 61113977

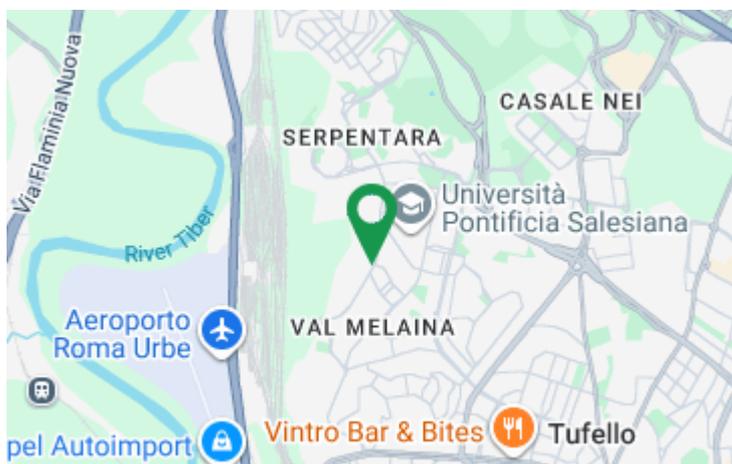
**€ 270.000****Bilocale in vendita**

Roma, Piazza Filattiera - Nuovo Salario

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 2.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

PIAZZA FILATTIERA Bilocale ristrutturato con finiture di pregio Nel cuore del quartiere Nuovo Salario, a Piazza Filattiera, proponiamo in vendita un bilocale ristrutturato con balcone, posto al secondo piano di una palazzina in cortina. L'appartamento si distingue per le sue finiture moderne e raffinate: parquet in rovere naturale, infissi Schulz in PVC con taglio termico e termoarredo che valorizzano gli ambienti. La distribuzione interna è funzionale e accogliente: soggiorno luminoso con cucina a vista, camera da letto matrimoniale e bagno finestrato. Possibilità di acquistare una comoda cantina. La posizione è strategica: nelle immediate vicinanze si trovano scuole, mezzi pubblici, negozi e tutti i principali servizi, rendendo questa soluzione perfetta sia per uso abitativo che come investimento. Un appartamento pronto da vivere, in un contesto tranquillo e ottimamente collegato con il centro città.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

