



Rif.: 61267705

€ 379.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Lago Tana - Trieste Africano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 66 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.000
Bagni:	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

QUARTIERE TRIESTE-AFRICANO: Via Lago Tana in condominio con curato giardino, a pochissimi passi da viale Libia e principali servizi di trasporto tra cui la fermata della metropolitana B1 appartamento in buono stato interno di 66 mq situato al piano terra rialzato. L'immobile, è pronto per essere abitato o locato senza necessità di interventi di ristrutturazione, si distingue per una razionale ed efficiente distribuzione degli spazi. L'ingresso apre su un'accogliente cucina abitabile utilizzata come piccolo soggiorno con angolo cottura, seguita da due camere da letto, due bagni (uno interno ad una camera) e un comodo ripostiglio/lavanderia. La configurazione di questa proprietà la rende una soluzione ideale sia come prima abitazione o eventuale studio, che come investimento destinato a studenti, lavoratori o al circuito delle locazioni brevi. Per ulteriori informazioni o per concordare una visita siamo a disposizione.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

