



Rif.: 61250169

**€ 495.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via Migiurtinia - Trieste Africano

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 103 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 97         |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 4            |

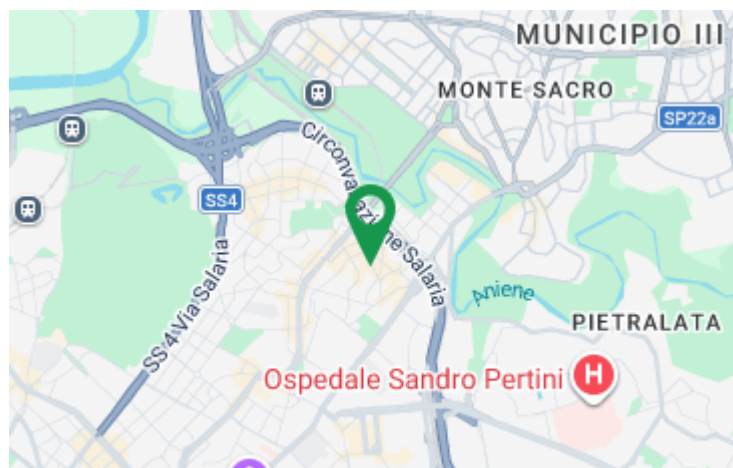
**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel quartiere Trieste-Africano, e precisamente in via Migiurtinia, vi aspetta un appartamento di 103 mq che colpisce fin dal primo istante per l'ottimo respiro dei suoi ambienti. Situato al quarto piano di un edificio di otto con servizio di portineria, l'immobile gode di un doppio affaccio parallelo che garantisce una ventilazione costante e un'ottima luce naturale durante tutta la giornata. Guardando la pianta, la casa si sviluppa con una distribuzione classica e molto razionale, introdotta da un corridoio d'ingresso che fa da spina dorsale all'intera abitazione. Appena entrati, sulla sinistra incontriamo una cucina decisamente abitabile, comoda e funzionale, mentre proseguendo lungo il corridoio si sviluppa la zona notte, composta da un bagno finestrato e due ampie camere matrimoniali dal taglio regolare. In fondo al corridoio, in posizione strategica, trova spazio un utilissimo ripostiglio. Sull'ala opposta, verso destra, si apre invece il grande e accogliente soggiorno, che ha il suo sfogo esterno sul balcone con affaccio diretto sulla via. A completare la proprietà, c'è anche una cantina finestrata di 8 mq. La

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

