

Rif.: 61243058

**€ 495.000**

**Quadrilocale in vendita**

Roma, Via Zanzur - Trieste Africano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 87 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.020
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

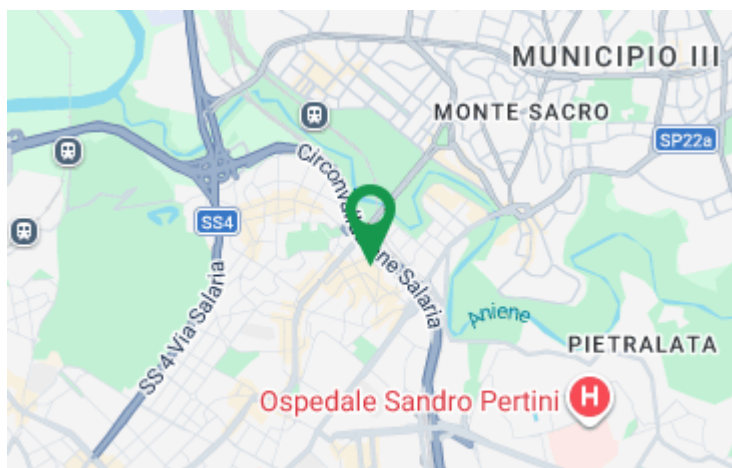
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel quartiere Trieste-Africano, all'interno della riservata e silenziosa Via Zanzur, strada privata con accesso regolato da sbarra e dotata di posto auto a rotazione annuale per i residenti, proponiamo in vendita un luminoso appartamento di 84 mq commerciali, situato al 5° piano con ascensore. L'immobile è stato recentemente oggetto di una ristrutturazione che ha ottimizzato al centimetro ogni spazio, unendo design moderno, funzionalità e comfort. La disposizione interna è priva di corridoi dispersivi e studiata per massimizzare la vivibilità: Zona Giorno: Ingresso che conduce direttamente a un soggiorno con angolo cottura. Zona Notte: Ben 3 camere da letto (due camere matrimoniali disposte ai lati opposti della casa e una camera singola centrale, ideale anche come studio o cabina armadio). Servizi: Due bagni uno principale e uno più piccolo all'interno della camera singola. Spazio Esterno: Un

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

