



Rif.: 61236714

€ 630.000

Quadrilocale in vendita
Roma, Via Cheren - Trieste Africano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 134 ca.
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 2.000
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	5



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☹

VENDUTO Nel quartiere Trieste-Africano, precisamente nella tranquilla e storica Via Cheren (a pochi passi da Villa Leopardi), proponiamo in vendita un appartamento di 134 mq situato al quinto piano di uno stabile signorile in cortina, dotato di servizio di portierato. La proprietà gode di una doppia esposizione e di affacci decisamente aperti e liberi che garantiscono un'ottima luce naturale durante tutta la giornata. L'immobile, attualmente da ristrutturare, presenta una pianta regolare e versatile, ideale per essere ridisegnata e adattata a qualsiasi esigenza abitativa moderna o per una redistribuzione ottimale degli spazi interni. Oggi la superficie è così suddivisa: - Zona giorno: Grande ingresso con disimpegno e un salone doppio di ben 38 mq, perfetto per creare una spaziosa area living e una zona pranzo di rappresentanza. - Cucina: Cucina abitabile con accesso diretto a un comodo balcone di servizio. - Zona notte: Due ampie camere matrimoniali, di cui una con accesso diretto allo splendido balcone angolare. - Zona di servizio/Ospiti: Una terza camera singola (ideale come studio o camera

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

