

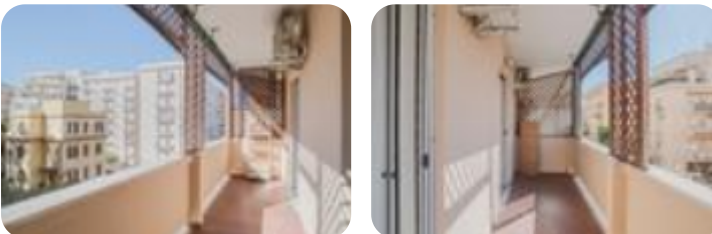


Rif.: 61205331

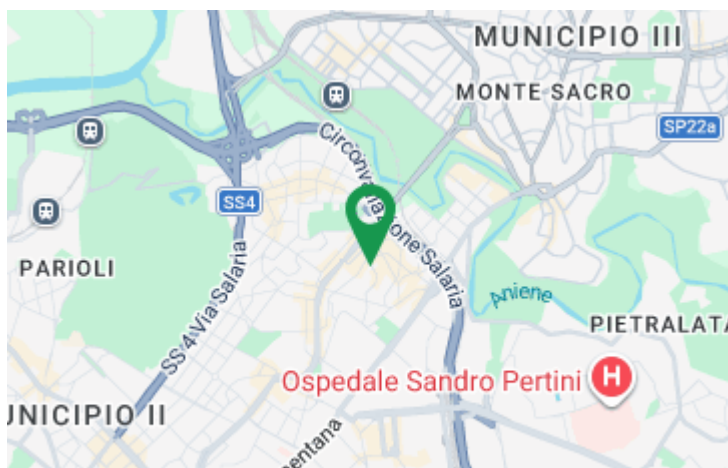
€ 2.200 / mese**Trilocale in affitto**

Roma, Via Tigrè - Trieste Africano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.080
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	3

**Classe energetica:** E**EP globale non rinnovabile:** 95.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

QUARTIERE TRIESTE AFRICANO - SOLO PER STUDENTI-In via Tigrè, nel cuore del quartiere Africano, proponiamo un luminoso appartamento al piano alto ideale per la condivisione universitaria grazie alla sua posizione strategica e perfettamente collegata. L'immobile dispone di tre camere da letto, di cui due ampie matrimoniali e una terza con letto a una piazza e mezza, offrendo spazi privati comodi e silenziosi per ogni inquilino. La vivibilità è garantita dalla presenza di due bagni completi, che rendono la convivenza indipendente, e da una cucina abitabile servita da un balcone di servizio. L'appartamento, in ottime condizioni e climatizzato, vanta anche un secondo balcone abitabile con affaccio aperto. L'immobile è libero subito con contratto 4+4 in cedolare secca a un canone mensile di 2.200 euro (750€, 750€, 700 € a camera). La locazione è riservata esclusivamente a studenti universitari con garanzie reddituali congrue e dimostrabili.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

