

Rif.: 61172585

↓ € 519.000

€ 5.190.000 (-90%)

Quadrilocale in vendita

Roma, Via dei Galla e Sidama - Trieste Africano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	6

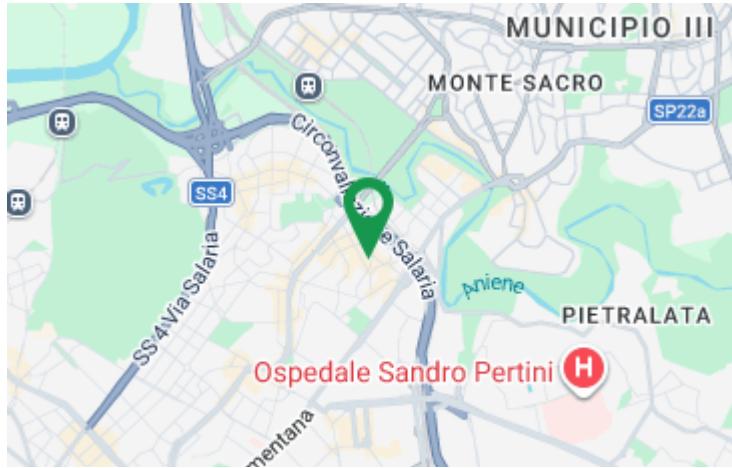
Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: :(

EP estiva del fabbricato: :(

Nel cuore del quartiere Trieste-Africano, in via dei Galla e Sidama, proponiamo un luminoso quadrilocale di 110 mq al sesto piano di uno stabile in buone condizioni. La casa gode di una doppia esposizione con due balconi, che garantisce luce naturale e un buon riciclo d'aria in tutti gli ambienti. Entrando, l'ampio corridoio centrale distribuisce perfettamente i vari spazi. Da un lato troviamo il soggiorno e la cucina abitabile, mentre la zona notte è composta da tre camere matrimoniali di generose dimensioni, una delle quali servita da un balcone privato. La presenza di un bagno finestrato e la pianta regolare dell'immobile permettono di ripensare facilmente la disposizione interna durante la ristrutturazione, offrendo la possibilità di creare un secondo servizio o un moderno open-space. La posizione è uno dei punti di forza: silenziosa ma a pochi passi da Viale Libia, dai principali servizi e dalla Metro B1. È una soluzione ideale per una famiglia che cerca ampi spazi da personalizzare, ma anche un'ottima opportunità di investimento vista la

Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

