



Rif.: 61161219

€ 495.000

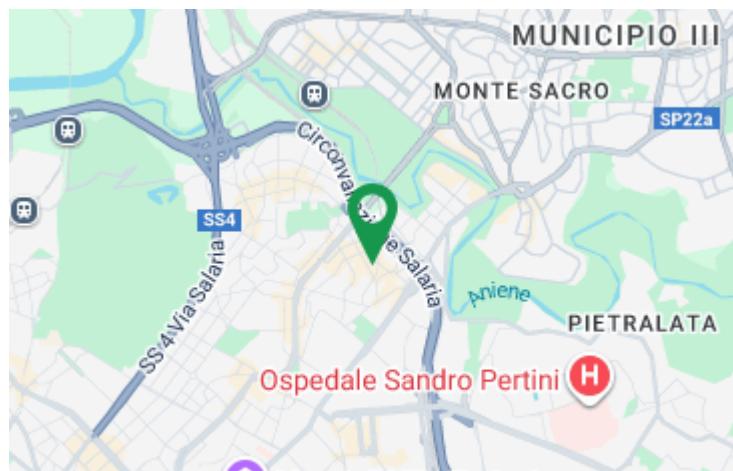
Quadrilocale in vendita

Roma, Via dei Galla e Sidama - Trieste Africano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 111 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 948
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	6



Mappa



Classe energetica: G ➔

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: :(

EP estiva del fabbricato: :(

QUADRILOCALE di 110 mq - VIA DEI GALLA E SIDAMA All'interno del quartiere Trieste Africano, in contesto silenzioso, ben servito e ottimamente collegato, proponiamo in vendita un quadrilocale posto al sesto piano di un palazzo di otto, dotato di ascensore. L'immobile gode di doppia esposizione Est-Ovest, garantendo ottima luminosità durante l'arco della giornata. Internamente l'appartamento si compone di soggiorno con balcone, ampia cucina abitabile, due camere matrimoniali, una camera singola, due bagni completi con finestra e un ripostiglio. La distribuzione degli spazi risulta funzionale e ben proporzionata, ideale sia per nuclei familiari che desiderano una soluzione da personalizzare ma anche come uso investimento per locazione con quattro camere distinte. L'immobile si presenta da ristrutturare, offrendo la possibilità di una completa rivisitazione degli ambienti in base alle proprie esigenze abitative o progettuali.

Segnaliamo la presenza del riscaldamento autonomo, molto raro da

Scopri
Punta qui il tuo smartphone

