



Rif.: 61140464

**€ 495.000**

### Quadrilocale in vendita

Roma, Via Zanzur - Trieste Africano

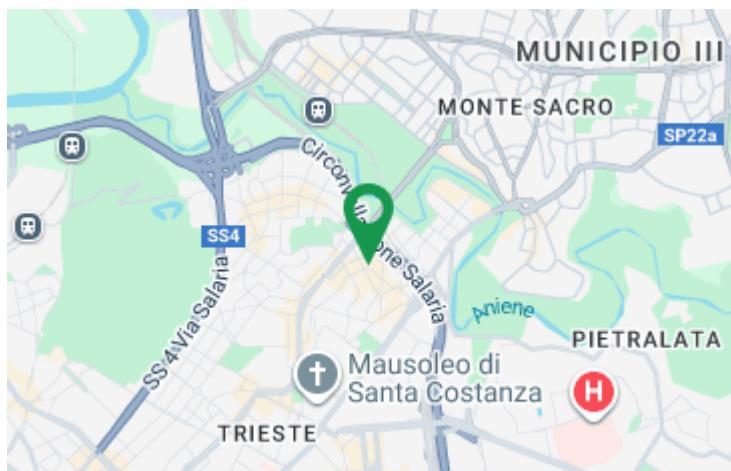
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 840
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

Appartamento con grande Terrazzo di 30 mq da Ristrutturare.Se state cercando un'opportunità di investimento unica o una base solida su cui costruire la casa dei vostri sogni, questa è l'offerta che fa per voi.Vi presentiamo un appartamento situato al primo piano di un condominio di otto, in una posizione invidiabile: Via Zanzur, una strada privata che garantisce tranquillità e il lusso di un posto auto a rotazione riservato esclusivamente ai residenti.L'immobile vanta una tripla esposizione.il suo principale punto di forza è senza dubbio il grande terrazzo di ben 30 mq, uno spazio esterno prezioso e introvabile, perfetto per chi sogna cene estive, momenti di relax all'aria aperta o la creazione di un vero e proprio giardino pensile.Attualmente, l'appartamento offre una distribuzione classica con un'accogliente soggiorno, una cucina abitabile, due camere da letto, una cameretta versatile, un bagno principale e un WC di servizio, oltre a un ulteriore balcone abitabile.È importante sottolineare che l'immobile si presenta da ristrutturare: questa condizione, lungi dall'essere un ostacolo, rappresenta una buona opportunità per personalizzare ogni ambiente e beneficiare delle agevo



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

