

















### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 61131191

# € 595.000

#### Trilocale in vendita

Roma, Via Migiurtinia - Trieste Africano

Tipologia: appartamenti Superficie: mq 95 ca.

Locali:

Sottotipologia: 3 locali € 840 **Spese Annue:** Bagni: Balconi: 1 7 Piano:

Classe energetica:

EP invernale del fabbricato: 🕲

EP estiva del fabbricato: 🙂

Se la luce naturale è in cima alla lista dei tuoi desideri, questa è la casa che fa per te.Presentiamo in vendita un appartamento in Via Migiurtinia, situato al settimo piano di un palazzo completamente ristrutturato.L'appartamento gode di una doppia esposizione che inonda gli spazi di luce dall'inizio alla fine della giornata, garantendo al contempo un'ottima ventilazione e un notevole comfort abitativo.L'ambiente living è ampio, accogliente e servito da un sistema di climatizzazione. La porta finestra conduce all'area esterna, ampliando lo spazio vivibile.La disposizione degli spazi interni è ottimale, con un ingresso e disimpegni che collegano fluidamente le diverse aree.Soggiorno ampio e luminoso.Cucina abitabile separata con veranda.Due camere da letto.Due bagni appena ristrutturati. L'appartamento è in buono stato manutentivo, con pavimenti in piastrelle chiare che esaltano ulteriormente la luminosità.Il Palazzo in ottime condizioni, dotato di ascensore e rampa per disabili.La posizione è ideale: vivere in Via Migiurtinia significa avere a disposizione tutti i

## Scopri

### Punta qui il tuo smartphone

