









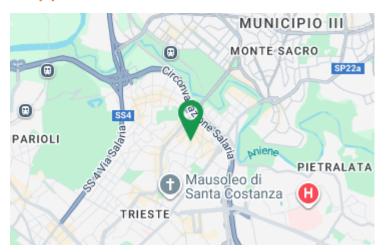








## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 61129654

## € 420.000

## Trilocale in vendita

Roma, Via Giarabub - Trieste Africano

**Tipologia:** appartamenti **Superficie:** mq 72 ca.

Locali: 3

Sottotipologia:3 localiSpese Annue:€ 1.100Bagni:2

Balconi: 1 Piano: 1

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ①
EP estiva del fabbricato: ①

Cerchi una casa pronta da abitare? Oppure un investimento? Questa è la casa che stai cercando!Nel cuore del quartiere Africano proponiamo un delizioso appartamento già ristrutturato, provvisto di ogni comfort e abitabile da subito.L'immobile, collocato al primo piano in un elegante condominio in una tranquilla via privata, che permette di trovare un compromesso tra la comodità del centro e la serenità di un contesto riservato.All'interno è così composto: Ingresso, pratico soggiorno con angolo cottura ideale per cene in famiglia e amici, camera matrimoniale spaziosa e accogliente con bagno privato, camera singola con accesso sul balcone, bagno principale e ripostiglio.A pochi passi si trova Viale Libia ricca di negozi e con una fitta rete di autobus e metropolitana B1; vi è anche la vicinanza con la Stazione Nomentana che collega il nostro quartiere con l'aeroporto 'Leonardo da Vinci'. A due passi troviamo la bellissima Villa Leopardi un'area verde ben curata del quartiere. Nella zona vi sono inoltre vari supermercati aperti anche la domenica ed

## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

